

標準仕様書

平成30年 9月
株式会社 八清建設

1、構造仕様 ※構造材は工場生産型プレカットとします。

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
土 台	加圧式注入土台 (防蟻処理済) 105×105	和室化粧柱	大壁又は真壁化粧柱 (檜厚張集成105×105)
柱	構造用集成材 105×105 隅 柱 120×120	多 材	米松・榎・杉・他
通し柱部分	構造用集成材 120×120	外壁仕上	サイディング 厚 14mm モルタル(ラス板下地・ベールアート仕上)
床下地	1階 断熱80mm+構造合板24mm+ フーリング [®] 12mm 2階 構造合板24mm+フーリング [®] 12mm (剛床構造)	金 物	公庫基準以上全面使用 (ホールの金物使用)

2、外部仕様

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
基 礎	高耐久性能鉄筋コンクリート べた基礎 GL400	雨 樋	軒樋 (角)・堅樋 (丸) 同等品
基礎下 基礎廻り	防湿シート敷き込み 刷毛引き仕上げ	外 壁	ウェブラス網一重張のモルタル下地厚塗 左官仕上 (ベールアート) 又は胴縁下地の サイディング [®] 張 (塗装品) 当社指定品14mm 無塗装品は塗装代が別途かかります。 玄関回りのタイル張等は別途かかります。
束	ジャッキ式鋼製束	玄関ドア	防火ドア・単体 LIXIL/ジェスタ
土台・柱	防蟻処理 GLよりH=1000 公庫仕様	玄関ポーチ	300角磁器質タイル (同等品)
床下換気	土台基礎 [®] キ工法	外部建具 LIXIL	全室ペアガラス シャッターは4ヶ所迄
換気工法	屋根換気システム (プランによる)	出 窓	造作出窓又はアルミ出窓
給気口	ステンレス製ベントキャップ 100Φ	ベランダ (物干付)	躯体 [®] バルコニー (2間×910=3.31㎡) FRP防水
断熱材	吹付断熱アクアフォーム 壁780mm・屋根785mm	テラス 勝手口	プランによる
屋 根	平形スレート・カラーベスト (当社指定品)	天 井 軒・ポーチ	珪酸カルシウム板 (不燃材) 厚12mm/オイルペンキ仕上げ
破 風	防火破風板/オイルペンキ塗装	外部水道	コン柱 (流し付) 1ヶ所

3、内部仕様

階数	室名	床	巾木	壁	天井	廻縁	その他
1	玄関	300角磁器質タイル	建具と同一	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	建具と同一	
	玄関ホール	フローリング ア12mm	〃	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	LDK	フローリング ア12mm	〃	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	クローゼット	フローリング ア12mm	〃	押入れボード 12,5 mm	押入れボード 9,5 mm	〃	天棚 ハンガー付
	和室	畳敷き	畳寄せ	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	障子付
	洗面所	クッションフロア	建具と同一	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	トイレ	クッションフロア	〃	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	浴室	ユニットバス フロア		ユニットバス パネル	ユニットバス ドーム天井		バスアップ FRP
2	和室	畳敷き	畳寄せ	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	障子付
	洋室	フローリング ア12mm	建具と同一	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	押入	フローリングア12mm 中棚マクラ付	〃	押入れボード 12,5 mm	押入れボード 9,5 mm	〃	
	廊下	フローリング ア12mm	〃	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	階段	集成材塗装仕上	〃	P B7 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P B7 9,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	

4、電気設備仕様

各部名称	仕様	各部名称	仕様
コンセント	各室2個口コンセント2箇所	照明器具	玄関ポーチ・玄関ホール・階段・
TELコンセント	1階2階 合計2箇所		足元灯 (1階2階)・廊下 (DW)
TVコンセント	全室・分配器付		洗面所 (DW)・トイレ (DW)
専用コンセント	エアコン用全室・レンジ用1箇所		流し元灯・ユニットバス
アース付コンセント	洗濯機・トイレ内2箇所	※	居室・キッチン・ベランダ・外構は別途
3路スイッチ	階段2箇所操作		ライトコントロール・I S D N ・ B Sキットは別途
シーリング	居室天井シーリング止め (市販の照明器具が付けられる状態です。)		
カメラホン	TVモニター付 (カラー・音声アンプ)		
換気扇	キッチン・ユニットバス・トイレ2箇所 (プランによって付かない場合もあります。)		
分電盤	40A12回路 (アンプを上げる場合は、東京電力へ申し込んで下さい。)		
スイッチ	コスモシリーズ『ワイド21』同等品		

5、衛生設備仕様

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
システム キッチン LIXIL TOTO	I型W=2550(L型等は別途) シングルレバーハンドシャワー水栓 ダブルストッカーキャビネット 人造大理石カウンター・人造大理石シンク ガス3口コンロ(片面焼グリル) 吊戸棚H=700 W=1650 シロッコファンレンジフード	システム バス LIXIL TOTO	1616サイズ・FRP浴槽 アクセントパネル・換気乾燥機 開き戸・スタンダードミラー 巻きフタ・ランドリーパイプ
キッチン前	キッチンパネル	ユーティ リティー	洗濯機用水栓1箇所 防水パンは1階は別途費用・ 2階は標準仕様
床下収納	600×600 1箇所	給湯器 24号オート	リモコン2ヶ所付(浴室・キッチン) ガス給湯器(追炊き付)
洗面化粧台 LIXIL TOTO	扉タイプ・一面鏡ミラーキャビネット(曇り止めヒーター付) 樹脂製大型ボウル(3色)・シングルレバー水栓 タオルバー付	トイレ LIXIL TOTO	1階・2階共ウォシュレット付 (温風乾燥なし)

6、建具・造作

室名	開口種類	高さ	備考
1、洋室	阿部興業・LIXIL	H=2000	リビングの入口はガラス入 天袋なし
2、和室	戸襖(和室側換紙・洋間側化粧合板)	H=2000	
3、トイレ	阿部興業・LIXIL	H=2000・灯りレンズ付	クローゼット又は引き戸 (居室に収納は1ヶ所)
4、洗面所	阿部興業・LIXIL	H=2000	
5、浴室	ホワイトアルミサッシ	アルミ製ユニット一体型	
6、洋間収納	阿部興業・LIXIL	H=2300・H=2000	
7、和室収納	襖引違又は両開き	H=2000	
8、階段収納	現場に準ずる	H=800~1200	
9、下駄箱	阿部興業・LIXIL	H=2220・W=1200	

- ①天井の高さは2400mmとします。但し、建築基準法上天井の高さがとれない場合は、法規に従います。
- ②屋根勾配は、寄棟6寸勾配を基準とします。但し、建築基準法上建物の高さがとれない場合は、法規に従います。
- ③収納の基本仕様は、洋室はクローゼット・和室は押し入れとします。
- ④収納は各居室1箇所とし、廊下その他はプランによります。
- ⑤階段・床板・下駄箱収納・室内ドアの色は、材料の関係上多少異なります。
- ⑥トイレは1階2階に合計2箇所とします。(ウォシュレット2箇所)
- ⑦キッチン(I型 W=2550)・風呂(1坪)は1階に1箇所とします。(2階は追加料金が必要です。)
- ⑧居室の照明は含みません。(キッチンは居室とみなします。)
- ⑨サッシガラスは、全室ペアガラスとなります。
サッシの数量は、20個迄・シャッターは4ヶ所迄標準仕様です。
デザインサッシについては、別途費用がかかります。
(準防火地域の場合は、網入りペアガラスとなります。 シャッター・雨戸が付く場合は、網なしペアガラスとなります。)
- ⑩シックハウス(吸排気設備)の対応となっています。
- ⑪他の仕様は標準仕様によります。仕様品以外の物をご希望の場合は、追加費用をご負担頂ければ可能です。
- ⑫建物保証は、『住宅保証機構㈱』の【住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)】に基づくものとします。
保険証券発行は、お引渡し後2~3週間かかります。
- ⑬外構工事一式については、購入者様の負担となります。
- ⑭高齢者対応住宅も、別途ご相談により施工可能です。
- ⑮勾配天井・スカイバルコニー・空調システム・ペット同居住宅その他オプション
工事も別途ご相談の上、お受け致します。
- ⑯TVアンテナ工事、ケーブルTV工事・加入金・受信料は購入者様のご負担となります。
- ⑰建築面積が100㎡超の場合は、設計料・確認申請料の追加・法定監理料が別途必要となります。

仕様に関しては、製品向上・構造体向上の為予告なく変更する事があります。
ご容赦ください。